

SCHEDA: Servizio per l'acquisizione di perizia per definizione di canone locativo

Tipologia di servizio	Perizia per la definizione di un canone di locazione
Oggetto del servizio	Valutazione dell'area e degli impianti in proprietà privata ad uso dell'incubatoio ittico regionale sito in Abbiategrasso, e definizione della stima di canone locativo di mercato più probabile.
Sedi di esecuzione del servizio	<p>Il servizio richiede lo svolgimento di uno o più sopralluoghi presso l'area e gli impianti della proprietà oggetto di valutazione, sita in Abbiategrasso (MI), Strada Vicinale della Canova.</p> <p>La documentazione relativa all'area e agli impianti oggetto dell'incarico sarà messa a disposizione da Regione Lombardia.</p>
Prodotti e relative tempistiche	<p>La perizia estimativa considererà natura ed uso attuale del bene in oggetto, e terrà conto dei seguenti elementi: inquadramento urbanistico e territoriale, consistenza catastale, caratteristiche costruttive funzionali, dotazione impiantistica, stato manutentivo.</p> <p>La perizia estimativa relativa alla definizione del canone locativo sarà trasmessa via PEC alla committenza, all'indirizzo agricoltura@pec.regione.lombardia.it entro 14 settimane dalla sottoscrizione dell'incarico.</p>
Team minimo di lavoro	Un tecnico abilitato iscritto all'albo di competenza, con esperienza nel campo inerente all'oggetto del servizio pari ad almeno 2 perizie
Durata del contratto	14 settimane
Base d'asta indicando con quali criteri è stata calcolata	<p>€ 5.000 netto IVA 22% e oneri previdenziali verso Ordine</p> <p>Benchmark gare di settore</p>
Modalità erogazione dei compensi	<p>100% dell'importo a seguito consegna perizia estimativa</p> <p>Capitolo 11828</p>
Contenuti offerta tecnica	<p>L'offerta deve contenere:</p> <ul style="list-style-type: none">a) la descrizione delle modalità per la realizzazione del servizio;b) la descrizione dell'esperienza con elenco di incarichi similari, a comprovare la competenza tecnica dell'offerente, tramite compilazione in autocertificazione dell'allegato A)c) la previsione di una tempistica migliorativa rispetto al termine per la consegna <p>L'offerta tecnica dovrà consistere in un massimo di 6 cartelle della lunghezza massima di 40 righe (escluso curriculum professionale)</p>
Pesi	<p>30 punti offerta economica</p> <p>70 punti offerta tecnica</p>

Criteri di valutazione	<ul style="list-style-type: none"> • previsione di una tempistica migliorativa rispetto al termine per la consegna. Max punti 20 (calcolo proporzionale) • numero di incarichi similari pregressi. Max punti 25 (calcolo proporzionale) • efficacia delle modalità di realizzazione del servizio. Max punti 25
Privacy: specificare se il fornitore dovrà trattare per conto di Regione dati personali/sensibili	Non è previsto il trattamento dei dati personali